

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)**

вул. Р. Люксембург, 205

220036, г. Мінск

E-mail: mail@mapid.by

Тэлефон +375 17 209 87 00

Р/рахунак BY87BLBB30120100008115001001

ВІС ВLBVVY2X, УНП 100008115

Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»

па г. Мінску і Мінскай вобласці

вул. Калектарная, 11, г. Мінск



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
(ОАО «МАПІД»)**

ул. Р. Люксембург, 205

220036, г. Минск

E-mail: mail@mapid.by

Телефон +375 17 209 87 00

Р/счет BY87BLBB30120100008115001001

ВІС ВLBVVY2X, УНП 100008115

Дирекция ОАО «Белинвестбанк»

по г. Минску и Минской области

ул. Коллекторная, 11, г. Минск

29.07.2022 № 25.1-13/2711

на № _____ ад _____



Генеральному директору

ОДО «ЭНЭКА»

Кузьмичу Г.В.



Настоящим отзывом-рекомендацией подтверждаем, что компания ЭНЭКА (ОДО «ЭНЭКА») качественно, своевременно выполнили комплексное проектирование с применением BIM-технологий объекта: «Жилой микрорайон в районе п. Солнечный Минского района». Жилые дома №№1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6».

О проекте: Проектирование жилых домов в составе микрорайона с квартирами (468 квартир, 45 500 м.кв. жилья) повышенной комфортности. Проектом предусматриваются многоквартирные жилые дома, состоящие из двух отдельных 6-этажных зданий, соединенных между собой общей наземной стилобатной конструкцией.

В верхней части стилобата на эксплуатируемой кровле запроектированы детские игровые площадки, беседки, зоны для отдыха, малые архитектурные формы и прочие элементы благоустройства, в нижней – гараж-стоянка открытого типа. Отношение общего количества машино-мест в гараж-стоянке к квартирам всех запроектированных домов составляет примерно 1:1.

Запроектирована поквартирная экономичная система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла. Проектом предусмотрено применение современных систем поквартирного отопления и горячего водоснабжения с электрическим котлом.

Особенности: Проект ориентирован на крупнопанельное домостроение, однако панели выполнены не по серии, а по индивидуальным чертежам, разработанным компанией ЭНЭКА.

Специалисты и руководство компании всегда готовы оказать полную консультационную поддержку по вопросам проектирования и строительства. Все предложенные решения и рекомендации были актуальны для нашего объекта.

Выражаем благодарность за проделанную работу и рекомендуем компанию ЭНЭКА для выполнения вышеупомянутых работ и услуг.

Заместитель
генерального директора

Г.Н.Болтик

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)**

вул. Р. Люксембург, 205
220036, г. Мінск

E-mail: mail@mapid.by

Тэлефон +375 17 209 87 00

Р/рахунак BY87BLBB30120100008115001001

BIC BLBBVY2X, УНП 100008115

Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»

па г. Мінску і Мінскай вобласці

вул. Калектарная, 11, г. Мінск



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПИД»
(ОАО «МАПИД»)**

ул. Р. Люксембург, 205
220036, г. Минск

E-mail: mail@mapid.by

Телефон +375 17 209 87 00

Р/счет BY87BLBB30120100008115001001

BIC BLBBVY2X, УНП 100008115

Дирекция ОАО «Белинвестбанк»

по г. Минску и Минской области

ул. Коллекторная, 11, г. Минск

29.02.2022 № 25,1-13/2710

на № _____ ад _____

Генеральному директору
ОДО «ЭНЭКА»
Кузьмичу Г.В.

Настоящим отзывом-рекомендацией подтверждаем, что компания ЭНЭКА (ОДО «ЭНЭКА») качественно, своевременно выполнили комплексное проектирование с применением BIM-технологий объекта:

- «Жилой микрорайон в районе п. Солнечный Минского района». 20-я очередь строительства. Жилой дом №2.1 по генплану;
- «Жилой микрорайон в районе п. Солнечный Минского района». 19-я очередь строительства. Жилой дом №2.2 по генплану;
- «Жилой микрорайон в районе п. Солнечный Минского района». 18-я очередь строительства. Жилой дом №2.3 по генплану;
- «Жилой микрорайон в районе п. Солнечный Минского района». 21-я очередь строительства. Жилой дом №2.4 по генплану;
- «Жилой микрорайон в районе п. Солнечный Минского района». 12-я очередь строительства. Жилой дом №4.1 по генплану;
- «Жилой микрорайон в районе п. Солнечный Минского района». 11-я очередь строительства. Жилой дом №4.2 по генплану;
- «Жилой микрорайон в районе п. Солнечный Минского района». 13-я очередь строительства. Жилой дом №4.3 по генплану;
- «Жилой микрорайон в районе п. Солнечный Минского района». 14-я очередь строительства. Жилой дом №4.4 по генплану»

О проекте: Проектирование 8 жилых домов в составе микрорайона с квартирами (528 квартир, 46 500 м.кв. жилья) повышенной комфортности. Проектом предусматриваются многоквартирные жилые трехсекционные дома. Секция А состоит из 5 жилых этажей. На уровне жилых этажей секция А располагается отдельно от двух других секций. Секции Б и В имеют общую сдвоенную стену, состоят из 4 жилых этажей. Жилые секции объединены общей закрытой гараж-стоянкой, расположенной на уровне цокольного этажа. В гараж-стоянке предусмотрено устройство систем автоматического пожаротушения и противодымной защиты для безопасной эксплуатации. Покрытие гараж-стоянки выполнено с эксплуатируемой кровлей – предусмотрены террасы квартир 1-го этажа.

Запроектирована поквартирная экономичная система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла. Проектом предусмотрены современные системы поквартирного отопления с применением электрических конвекторов и горячего водоснабжения с электрическим бойлером.

Особенности: Проект ориентирован на крупнопанельное домостроение, однако панели выполнены не по серии, а по индивидуальным чертежам, разработанным компанией ЭНЭКА. Наружные стены – трехслойные железобетонные панели с рельефным наружным слоем с разной фактурой (под декоративную штукатурку, под дерево), полученной с помощью матриц при изготовлении панелей. Применение таких панелей ускоряет монтаж здания и при этом позволяет сформировать выразительный архитектурный облик.

Специалисты и руководство компании всегда готовы оказать полную консультационную поддержку по вопросам проектирования и строительства. Все предложенные, решения и рекомендации были актуальны для нашего объекта.

Выражаем благодарность за проделанную работу и рекомендуем компанию ЭНЭКА для выполнения вышеупомянутых работ и услуг.

Заместитель
генерального директора



Г.Н.Болтик