



СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ИНСТРУМЕНТЫ
www.oma.by

Общество с ограниченной ответственностью "ОМА"
Республика Беларусь, 220075, город Минск, переулок Промышленный, дом 12А, комната 36
тел./факс: (+375 17) 344 93 03, 210 52 85, e-mail: ooo@oma.by

р/с № 3012104280011 в ЗАО "МТБанк", БИК 153001117
адрес банка: 220033, г. Минск, пр-т Партизанский, 6А
УНП 100005713, ОКПО 14500344

12.02.2016 № 06-01/33

На № _____ от _____

ОДО «ЭНЭКА»

О разработке проектной документации по объекту
«Торговый центр в границах ул. Косарева-Лазурная в г. Гомеле»

В 2015г. компанией «Энэка» для ООО «ОМА» была разработана проектная документация по объекту «Торговый центр в границах ул. Косарева-Лазурная в г. Гомеле» для строительства в г. Гомеле специализированного гипермаркета по торговле товарами для дома, строительными и отделочными материалами, инструментами и сопутствующими товарами хозяйственно-бытового назначения.

Разработанные ОДО «Энэка» проектные решения по строительству здания торгового центра общей площадью 7500 м² выполнены в соответствии с требованиями задания ООО «ОМА», действующими строительными нормами, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами Республики Беларусь.

Выполненные в составе проектной документации объемно-планировочные и технологические решения позволяют правильно организовать потоки покупателей, создать условия для свободного и удобного доступа покупателей ко всем товарам, эффективно использовать торговую площадь. Запроектированные складские помещения и помещения приемки товара обеспечивают рациональное перемещение товаров и обеспечивают требуемые условия их хранения.

Надежное и бесперебойное функционирование торгового центра обеспечивают проектные решения по устройству крышной газовой котельной мощностью 0,62 Гкал/час с установленными котлами «Buderus» Logano SK655, электроснабжение торгового центра от двух ПС-110. Водоснабжение, канализация, сети связи и другие коммуникации выполнены в соответствии с техническими условиями.

ООО «ОМА» выражает благодарность специалистам ОДО «Энэка» за добросовестный подход к работе, высокий уровень компетенции и оперативность при выполнении проектных работ по объекту.

Ведущий специалист
по проектам



Г.А. Михеев



ОДО «БЕЛТОРГПРОДУКТ»

пер. Промышленный, 12 А/1, комната 33

220075 г. Минск, Республика Беларусь

УНП 100818986

Тел./факс: +375 17 344 38 05

Банковские реквизиты: р/с ВУ13МТВК30120001093300061335

в ЗАО «МТБанк», г. Минск, БИК МТВКВУ22

Исх. № 5 от 29.07.2019

По месту требования

Компанией «Энэка» для ОДО «Белторгопродукт» разработана проектно-сметная документация «Строительство многофункционального торгового комплекса (со сносом производственных зданий) на земельном участке на пересечении ул. Советская и продолжение ул. Каменщикова (по генплану)», предусматривающая строительство в г. Гомеле многофункционального торгового комплекса общей площадью 10080м² с блоком административных помещений, автомойкой самообслуживания, очистными сооружениями дождевых вод, площадками для мусороконтейнеров и крупногабаритных отходов, разгрузочными площадками магазинов и парковкой легковых автомобилей вместимостью на 330 парковочных мест.

В соответствии с разработанными специалистами ОДО «Энэка» архитектурно-планировочными решениями на территории многофункционального торгового комплекса располагаются большое количество площадок для фирменных магазинов, складские и вспомогательные помещения; кафе на 24 посадочных места; торговые площади для сдачи в аренду и блок административных помещений.

Для обеспечения нужд теплоснабжения, вентиляции, технологической мойки и ГВС многофункционального торгового комплекса проектом предусмотрено устройство пристроенной газовой котельной мощностью 1 МВт с установкой в котельной трех напольных газовых котлов «Logano SK655» единичной мощностью 360 кВт каждый.

Выполненные в проекте автопроезды и площадки запроектированы с учетом технологического и противопожарного обслуживания. Транспортное обслуживание торгового центра с заездом с ул. Советской и выездом на ул. Каменщикова и пешеходное обслуживание торгового центра со стороны пересечения ул. Советской с ул. Каменщикова разработано с учетом требований безопасности и обеспечивает удобство обслуживания многофункционального торгового комплекса. Для удобства посетителей торгового центра проектными решениями предусмотрены велопарковки.

Специалистами ОДО «Энэка», в тесном взаимодействии с персоналом ОДО «Белторгопродукт», получены все необходимые согласования, включая согласование с организациями выдавшими техусловия, по проектной документации получено положительное экспертное заключение. Специалистами компании обеспечено сопровождение проекта при ведении авторского надзора за строительством.

Коллектив ОДО «Белторгопродукт» благодарит специалистов ОДО «Энэка» за качество и своевременность выполнения работ и оперативность при сопровождении проекта в рамках авторского надзора.

Директор



Л.В.Павловский